

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

Договора управления многоквартирн за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 13 ул.Звездная

Обслуживаемая площадь дома 4323,2м2

Площадь нежилых помещений - 68,5м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.плещ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) руб на01.07.2024г.	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	13,84	0	360867	352148	360867	8720	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	87088	84984	87088	2104	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	52409	51143	52409	1266	0
	ЕИРЦ	1,33	0	34679	33841	34679	838	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	45108	44018	45108	1090	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	31028	30279	31028	750	0
	ремонт	0,06	0	1564	1527	1564	38	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	2607	2544	2607	63	0
		0,38	0	9908	9669	9908	239	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	51366	50125	51366	1241	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	47455	46308	47455	1147	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	4172 79266	4071 77350	4172 79266	101 1915	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	98011	95538	98011	2473	0
4	Текущий ремонт	2,06	-89653	52588	51235	77546,67	1353	-115965

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орга	Недооплата (+) дол.потреб. переплата (-) в 01.07.2024	начисл.деб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	75272	73305	75272	1967	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	83547,4	173931	170612	170612	3319	86866
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,57	185557,8	325511	315405	315405	10015	105573
5	Центральное отопление	180,39/2247,4	366403,4	791848	989196	989196	-197348	169056
	Г.кал							
				Итого:	2070354	2109825		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 13 ул Звездная

№	Вид работ	дата пинт.	цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	ремонт привода дверей лифта п. 2	март		шт	1,00	7217,14
2	ремонт эл. Цита п.2 эт. 9	март		шт	1,00	23122,20
3	замена стояка ХВС кв 61,65,69	апрель		м	8,00	8272,12
4	ремонт привода дверей лифта п. 2	май		шт	1,00	7217,14
5	ремонт козырька балкона кв. 36,72	май		м2	20,00	20918,07
6	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	72,00	10800,00
						77546,67

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (+) переплата (-) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	20,32	0	518732	505968	518732	12764	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	96241	93873	96241	2368	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	54375	53037	54375	1338	0
	ЕИРЦ	1,64	0	41866	40836	41866	1030	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,17	0	55396	54033	55396	1363	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	38548	37599	38548	949	0

	дератизац. прово-ка газоход. аварийная служ.	0,08 0,13 0,51	0 0 0	2042 3319 13019	1992 3237 12699	2042 3319 13019	50 82 320	0 0 0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,5	0	63820	62250	63820	1570	0
1,4	ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,3 0,24	0 0	58715 6127	57270 5976	58715 6127	1445 151	0 0
1,5	Содержание придомовой террит	4,03	0	102879	100347	102879	2532	0
3,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
4,0	Прочие (не предвиденные работ очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	3,76		95986	93624	105599	2362	0
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	111303	115749	111303	-4446	0
6,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид. нежилые помещения	2,01	-115965	51312	55506 10050 1652	74646,26	-4194	-123403

№	Коммунальные услуги	Тариф	Залог	Численно	Оплата	Передис	Штрафы	Итого
п/п	в том числе:	на ед.изм	потреб.на	в 2024г.	населением	средств	переплата (-) в 01.01.2025	
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	82094	86093	82094	-3999	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	86866	207790	223479	223479	-15689	71177
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	195573,2	332213	373405	373405	-41192	154381
5	Центральное отопление	2995,24	169055,8	393913	228998	228998	164915	333971
		Г.кал			доход	расход		
				Итого:	1442420	1449533		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 13 ул Звездная

№	Вид работ	дата принят. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего
п/п						руб

1	утепление наружной стены кв 70	июль		м2	3,20	5556,05
2	изготовление и монтаж металл. Двери	июль		шт	1,00	23000,00
3	замена кранов Д. 15, 25. Трубы Д. 25	июль		шт/м	8шт, 2м	7893,67
4	ремонт м/п швов (схема)	август		м	56,00	36370,64
5	замена кранов ГВС Д. 20	декабрь		шт	2	1825,90

74646,26

Директор

управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"

Получил:

Старший по дому

бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

Дата



Handwritten signature and date: 11.03.2025